



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-361

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Splitu, po stečajnoj sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 24. kolovoza 2022.

riješio je

I. Ponuditelju - razlučnom vjerovniku APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, dosuđuje se nekretnina označena kao kat. čest. 4715/1 Z.U. 2827 K.O. Glavice, uknjiženog prava vlasništva Blaškan d.o.o. Sinj, za cijelo, za iznos od 315.000,00 kn.

II. Kupac APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, koji kao razlučni vjerovnik prebija svoju tražbinu sa kupovninom iz točke I. izreke ovog rješenja, oslobađa se u cijelosti od plaćanja kupovnine u iznosu 315.000,00 kn (slovima: tristo petnaest tisuća kuna).

III. Nekretnina opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja predat će se u posjed kupcu APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, nakon što isti namiri troškove unovčenja koji će naknadno biti određeni rješenjem o namirenju, a u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

IV. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac APS RE service d.d. Zagreb postupi po točki III. izreke ovog rješenja, Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj izvršit će uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine, pobliže opisane u točki I. izreke ovog rješenja, u korist kupca APS RE service d.d., OIB: 63760715910, Zagreb, Radnička cesta 43, za cijelo, uz istodobnu uknjižbu brisanja tog prava s imena Blaškan d.o.o. Sinj te brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1944/14)
- zabilježbe provedbe ovrhe upisane na temelju zaključka ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. rujna 2012. (upis pod Z-2049/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekidanja ovršnog postupka (upis pod Z-1908/14)

- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. siječnja 2013. (upis pod Z-326/13)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-417/13 od 18. studenog 2013. (upis pod Z-2110/13)
- zabilježbe otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za upis zabilježbe ovrhe (upis pod Z-906/15)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- uknjižbe prava zalogu radi osiguranja kredita u iznosu od 2.000.000,00 kn s kamatom u korist APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-1866/10)
- uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog po rješenju Općinskog suda u Splitu
- ZK odjela Sinj poslovni broj Z-1866/10 u korist novog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-30505/2017)
- uknjižbe ustupanja založnog prava uknjiženog po rješenju Općinskog suda u Splitu
- ZK odjela Sinj poslovni broj Z-1866/10 sa imena dosadašnjeg vjerovnika APS Delta S.A. Luksemburg za korist novog vjerovnika APS RE service d.d. Zagreb (upis pod Z-19422/2022)
- uknjižbe prisilnog prava zalogu upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. studenoga 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

V. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj zabilježba ovoga rješenja o dosudi na nekretnini pobliže opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja.

VI. Primitak ovog rješenja računa se istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

VII. Žalba protiv ovog rješenja ne zadržava provedbu rješenja.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist APS RE service d.d. Zagreb (upisi pod Z-1866/10, Z-30505/2017 i Z-19422/2022) i Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

3. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

4. Prema Izvještaju FINA-e o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 38717 od 22. kolovoza 2022.):

- FINA je 1. ožujka 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 36791
- FINA je 26. svibnja 2022. objavila Poziv za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 38717
- na računu FINA-e evidentirana je jedna uplata jamčevine u iznosu od 63.000,00 kn
- dražba je započela 26. svibnja 2022. u 15:00:00, a završila 19. kolovoza 2022. u 11:59:59 sati
- nadmetanje je započelo 3. kolovoza 2022. u 12:00:00, a završilo je 19. kolovoza 2022. u 11:59:59 sati
- kao jedina ponuda evidentirana je ona ponuditelja APS RE service d.d. Zagreb s iznosom ponude od 315.000,00 kn (i to predajom ponude 3. kolovoza 2022. u 12:00:05 sati, a prema dnevniku nadmetanja).

Predmetni Izvještaj FINA-e dostavljen je sudu 22. kolovoza 2022. i objavljen na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova 23. kolovoza 2022.

5. Odredbom članka 247. stavka 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22; dalje: SZ) regulirano je da se unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo vrši uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

6. Nadalje, odredbom članka 247. stavkom 7. SZ-a propisano je da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnoga dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.

7. Odredbom članka 103. stavka 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20; dalje OZ), propisano je da nakon završetka elektroničke javne dražbe Agencija dužna bez odgode obavijestiti sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima. Nakon primitka obavijesti iz stavka 2. ovoga članka sudac utvrđuje koji je kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina (članak 103. stavak 3. OZ-a). O dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda i na mrežnim stranicama Agencije (članak 103. stavak 4. OZ-a).

8. Odredbom članka 107. stavkom 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Stavkom 5. istoga članka propisano je da o oslobođenju kupca od polaganja kupovnine sud odlučuje, na

temelju zahtjeva kupca podnesenog sudu najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe, u rješenju o dosudi.

9. Podneskom od 5. svibnja 2022. (stranice 1207-1260 spisa), dakle, prije okončanja elektronske dražbe, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu, APS RE service d.d. Zagreb izvijestio je sud da namjerava sudjelovati na elektroničkoj javnoj dražbi za nekretninu opisanu pod točkom I. izreke ovog rješenja te da, ukoliko bude najpovoljniji ponuditelj za kupnju te nekretnine, pozivom na odredbu članka 107. OZ-a u vezi s odredbom članka 247. stavka 1. SZ-a, podnosi sudu zahtjev za oslobađanje od polaganja kupovnine za navedenu nekretninu, a budući njegova tražbina u ovom stečajnom postupku (u iznosu od 5.399.135,50 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) višestruko premašuje iznos dane ponude.

10. U konkretnom slučaju, a u smislu citirane odredbe OZ-a, jedini ponuditelj - kupac i razlučni vjerovnik APS RE service d.d. Zagreb čija je tražbina osigurana razlučnim pravom (5.399.135,50 kn prema izvodu iz poslovnih knjiga) iznosi znatno više od kupovnine (315.000,00 kn) nije dužan položiti kupovninu pa je sud njegov pravodoban zahtjev za oslobađanjem od plaćanje kupovnine i prihvatio. Međutim, uknjižbu prava vlasništva i predaju u posjed predmetne nekretnina valja uvjetovati plaćanjem pripadnih troškova unovčenja (odnosno svih direktnih i srazmjernog dijela indirektnih troškova).

11. Člankom 103. stavkom 4. OZ-a propisano je da o dosudi nekretnine sud donosi pisano rješenje (rješenje o dosudi) koje se objavljuje na oglasnoj ploči suda, a stavkom 5. da će se smatrati da je rješenje iz stavka 4. toga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključka o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na e-oglasnoj ploči.

12. U smislu članka 108. OZ-a, nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine i pošto kupac položi kupovninu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu.

13. U smislu članka 89. stavka 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) sud koji donese odluku o tome tko je kupac (rješenje o dosudi) naložit će po službenoj dužnosti da se dosuda prodane nekretnine zabilježi u zemljišnoj knjizi.

14. Sukladno članku 11. stavku 4. OZ-a žalba ne odgađa provedbu rješenja, ako Ovršnim zakonom nije drugačije određeno.

15. Prema članku 103. stavku 5. OZ-a smatra se da je rješenje dostavljeno istekom trećeg dana od dana isticanja na e-oglasnoj ploči suda.

16. Slijedom navedenog, a temeljem naprijed citiranih zakonskih odredbi, odlučeno je kao izreci ovog rješenja o dosudi

U Splitu 24. kolovoza 2022.

Sutkinja  
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se izjavljuje Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana od primitka rješenja putem ovog suda u 3 istovjetna primjerka pozivom na gornji poslovni broj spisa. Primitak ovog rješenja računa se sukladno članku 103. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a istekom trećeg dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba ne odgađa provedbu rješenja (članak 11. stavak 4. OZ-a).

DNA:

- stečajni upravitelj Ivo Bučan
- APS RE service d.d. Zagreb, Radnička cesta 43
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po pravomoćnosti
- Porezna uprava, Ispostava Sinj, po pravomoćnosti
- FINA, RC Split, prije pravomoćnosti i po pravomoćnosti sa klauzulom pravomoćnosti radi objave na mrežnim stranicama
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- u spis

Broj zapisa: **eb310-78bf8**

Kontrolni broj: **0d1ff-5571d-fbb0b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.